



Curriculum vitae-Irena Tomović



Opšti podaci

1. Ime	Irena Tomovic
2. Zanimanje	diplomirani inženjer arhitekture
3. Datum I mjesto rođj.	05.05.1976. Titograd, Jugoslavija (Podgorica, Crna Gora)
4. Fakultet	(1994-2001) Arhitektonski faktultet Univerziteta u Beogradu
5. Radno iskustvo	(2001-2002.) "T.E.I."doo Podgorica, saradnik arh. Ratimira Mugoše (2002-2004.) "Čelebić" doo Podgorica, saradnik arh. Momira Vukčevića (2004-2006.) "Čelebić" doo Podgorica Odgovorni I Vodeći Projektant (2006-2008) "ARHICON" d.o.o.Podgorica za arh. Vladislava Nikića na poziciji Odgovornog Projektanta (2008-) "A21"d.o.o. Podgorica, osnivač, izvršni director, Odgovorni I Vodeći Projektant
6. Članstvo	Inženjerska komora Crne Gore
7. Rad na računaru	Auto CAD, Word, Exel
8. Strain jezici	Engleski I italijanski
9. nagrade	otkupna nagrada na konkursu za rekonstrukciju restorana Mareza AD Plantaže



LISTA GLAVNIH PROJEKATA – POZICIJA PROJEKTANTA SARADNIKA

1. Za "TEI" doo - dom za omladinu i djecu sa posebnim potrebama u Podgorici (izvedeno)
2. Za "Čelebić" doo - trafostanica Djurmani (izvedeno)
3. Za "Čelebić" doo - benzinska pumpa Dak Petrol na putu Podgorica-Nikšić sa poslovno-skladištenim objektom (izvedeno)
4. Za "Čelebić" doo - benzinska pumpa Europakt u Bijelom Polju
5. Za "Koprings PMC" doo - rekonstrukcija u smislu poboljšanja energetske efikasnosti Dječije bolnice Podgorica (izvedeno)
6. Za "Koprings PMC" doo - rekonstrukcija u smislu poboljšanja energetske efikasnosti OŠ Mileva L. Lalatović u Nikšiću (izvedeno)
7. Za "Koprings PMC" doo - rekonstrukcija u smislu poboljšanja energetske efikasnosti OŠ Maršal Tito u Ulcinju (izvedeno)
8. Za "Koprings PMC" doo - rekonstrukcija u smislu poboljšanja energetske efikasnosti OŠ Mustafa Pećanin u Rožajama (izvedeno)

IZDOJENI PROJEKTI SA OPISOM AKTIVNOSTI- REKONSTRUKCIJA U SMISLU POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Osim izrade potrebnih grafičkih priloga, predmjera i predrauna radova, aktivnost na ovim projektima su bili i obilazak objekata, provjera dimenzija istih, davanje predloga i iznosenja stavova po pitanju stanja objekata i neophodnih zahvata na konstrukciji, vezanim elementima i slojevima obloga, kao i kritika stavova iz projektnog zadatka.

Predložila sam drugačije rješenje rekonstrukcije krova na skoli Marsal Tito, čime su se uštedela sredstva od cca 80 000e.

Tražila sam, i ostvarila, zamjenu krovne drvene konstrukcije Osnovne škole u Rožajama jer projektni zadatak nije prepoznao opasnost koju postojeći krov predstavlja za korisnike, i besmisao sanacije krovnog pokrivača bez neophodne rekonstrukcije nosivih elemenata.



LISTA GLAVNIH PROJEKATA – POZICIJA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1. Za "Čelebić" doo - tržni centar "Delta City" u Podgorici, prva faza ,Pcca=24 000 m2 (izvedeno)
2. Za "Čelebić" doo -bioskop-multipleks u sklopu tržnog centra "Delta City"(izvedeno)
3. Za "Čelebić" doo- **stambeno poslovni** objekat Krusevac P=3000m2 (izvedeno)
4. Za"ARHICON" doo- **dom za palijativnu njegu** starackog doma "Grabovac" u Risnu Pcca=3600m2 (izvedeno)
5. Za"ARHICON" doo- **Hangar sa smjstanje aviona** Monenegro aerlines-a u Podgorici I i II faza (izvedeno)
6. Za "Atrijum" doo- **trafostanica** hotela Splendid u Becicima (izvedeno)
7. Za"ARHICON" doo- **forenzicka laboratorija** u sklopu MUP-a Danilovgrad (izvedeno)
8. Za"ARHICON" doo- **sportski objekat** za potrebe fudbalskog kluba Budućnost (izvedeno)
9. Za"ARHICON" doo- **industrijski objekti za preradu drveta** Vektra Jakic u Pljevljima (izvedeno)
- 10.

IZDVOJENI PROJEKAT SA OPISOM AKTIVNOSTI – PRVA FAZA TRŽNOG CENTRA DELTA CITY U PODGORICI

Rad na ovom projektu je trajao godinu dana.

Moja obaveza je bila provjera dostavljenog Idejnog rješenja Autora projekta, usaglasenost sa našim zakonima i uslovima lokacije, komunikacija sa Autorom I njegovim timom inzinjera ostalih faza, predstavnicima Klijenta, te koordinacija rada faza lokalnog tima.

Kao odgovorni projektant arhitekture prve faze (koja podrazumijeva pored kompletnog prizemlja I bioskop na spratu, tehnicke prosotorije trafostanica, telefonske centrale, sprinkler podstanice, komandni centar I sl) pored izrade glavnog projekta arhitekture, koordinirala sam rad faza, komunicirala sa Autorom I predstavnicima Investitora I njihovim konsultantima (firmom MACE), implementirala detalje idejnog projekta enterijera koji je izradio Autor objekta.

O utiscima Autora objekta I enterijera istog arh Ysak Kagan o sradnji sa mnom mozete pročitati u pismu atacovanom uz ovaj CV.



LISTA GLAVNIH PROJEKATA – POZICIJA VODECEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1. **magacinsko-poslovni** objekat za firmu "Open trade" u Danilovgradu, projektovan 2008.
2. **štamparija sa poslovno-magacinskim** dijelom „Alter ego“ Danilovgrad, projekt 2008.
3. **Viseporodica stambena** zgrada za Zabjelu, Podgorica, P=500m², projekt 2008. (izvedeno)
4. **Viseporodica stambena** zgrada Herceg-Novci P=500m², projektovano 2009. (izvodi se)
5. **poslovni objekat** za firmu "Nregelija" u Podgorici, P=3000m² projektovano 2005 (izvedeno)
6. **magacinsko-poslovni objekat** za firmu "Nregelija" u Podgorici, P=2700m², projektovano 2015
7. **magacinsko-poslovni objekat** za firmu "Nregelija" u Podgorici, P=2200m² projektovano 2015
8. **objekat centralnih djelatnosti**, na Urbanističkoj parceli broj 2090/1036, DUP "Konik-Stari Aerodrom", izmjene i dopune, Podgorica, za KIPS doo, projektovano 2014
9. dogradnja uz poslovni objekat „TEMPO“ **nadstresnica nad parkingom**, ul.Vuka Karadžića b.b., 81 400 Nikšić, na kat.parc.3062/3, K.O. Rudo Polje u Nikšiću projektovano 2014 (izvedeno)
10. Montazni objekat privremenog karaktera-**zatvorena basta**, dio katastarske parcele br. 383/1 KO Rijeka Crnojevica, zahvat Prostorno urbanistickog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanistickog rjesenja Rijeke Crnojevica, "Rijeka trgovina" d.o.o. projektovano 2015
11. **dogradnja objekta klanice** MI Goranovic, Kapino Polje u Nikšiću projektovano 2016 (izvedeno)
12. Dogradnja objekta-**skladište trajnih proizvoda od mesa**, MI Goranovic Nikšić, Straševina projektovano 2017 (izvedeno)
13. uredjenje **platoa Kanjon Nevidio**, Opstina Savnik (tender za izvodjenje u toku)
14. Priključna **saobraćajnica i parking sa pratećim sadržajima** radi povezivanja otvorenog terena za male sportive sa gradskom saobraćajnicom u Savniku (toku)
15. Dogradnja novih objekata 1 i 2, MI Goranovic, Niksic P=900m², (**objekti minusnih i plusnih komora, pratece prosotrije za zaposlene u kompleksu, magacinski dio**) projektovano 2019. (izvedeno)
16. Kanalizaciona infrastruktura-**postrojenje za preciscavanje otpadnih voda**, MI Goranovic doo Niksic projektovano 2019. (izvodi se)
17. **Apartmanski objekat** DUP Podkosljun blok 7, UP 29, investitor gdja Mile Radovic, P=2300m² projektovano 2017. (izvedeo)



18. **Apartmanski objekat**, MONRUS INVESTMENT doo Budva P=7300m² projektovano 2019 (izvodi se)
19. **Apartmanski objekat**, MONRUS INVESTMENT doo Budva P=6450m² projektovano 2020 (izvodi se)
20. **Vise porodicnih stambenih objekata I vikendica.**

IZDVOJENI PROJEKAT SA OPISOM

NEREGELIA doo je prva koja je dala priliku da se takmicim za posao I od 2010. God projektujem za njih I asistiram im u radovima odrzavanja I budzetiranja investicija za iste radove.

Za predmetni projekat ponudila sam rjesenje drugacije od trazenog, omogucivsi da se na izrazito uskoj parceli istovremeno mogu koristiti dva sleperska doka I jedan dok za niza vozila, I da se u toku prilaska dokovima I pretovara, saobracaj na parceli moze neometano obavljati.

Takodje, predracunska vrijednost objekta u projektu je bila neznatno visocija od cijene izvedenog objekta.

Objekat je viseetazni magacin za skladistenje robe razlicite vrste I razlicitih uslova cuvanja ukupne bruto površine cca 2200m².

Na koti -5.60 su dvije plusne komore za skladistenje trajnih proizvoda od mesa ukupne površine oko 600m² kao i dio pomocnih i pratecih prostorija; na medjunivou -2.80m su preostale pratece prostorije; na 0.00su magaci robe siroke potrosnje cca 400m² i klimatizovani magacin farmaceutskih proizvoda cca 150m² kao i tri odvojena doka za pretovar robe; na medjuetazi +3.85m pratece prostorije uz magacin farmaceutskih proizvoda; na +6.65m klimatizovani magacin farmaceutskih proizvoda cca 300m².

LISTA IDEJNIH RJESENJA

1. **Privremeni poslovni objekat-KARTING CENTAR**, Baruatana, projektovano 2015 (izvedeno)
2. **ART KUCA (slikarska kolonija)-Igor Rakcevic akademski slikar**, montazno-demontazni objekat, Karuc, Skadarsko jezero (izvedeno)
3. **Vidikovac** Tunjevo, Opstina Savnik (izvodi se)
4. **Kamp** na dijelu kat. parcele broj 1288 KO Vrbica u Podgorici gdn Ivanovic Vladimir
5. Izrada funkcionalnog I tehnickog rjesenja kao I predmjera radova za rekonstrukciju **laboratorije masinskog fakulteta** u Podgorici (izvedeno)
6. **Local za proizvodnju I prodaju vocnog jogurta** u sklopu trznog centra u Svedskoj-KISTA
7. **Radovi odrzavanja** poslovnog objekta bivse Gorenje u Donjoj Gorici I objedinjavaje parcela **poslovnog kompleksa Neregelia** doo Podgorica
8. Varijantna **urbanisticka rjesenja prosirenja poslovnog kompleksa Montenomax** u Danilovgradu, sa izradom razradom izabranog rjesenja i izradom procjene investicije I Projektnog zadatka



IZDOJENI PROJEKTI SA OPISOM OBAVEZE- KARTING CENTAR

Za potrebe dobijanja gradjevinske dozvole I izvodjenja privremenog sportskog objekta sa pratecim sadrzajima-karting centra, uradjeno je idejno rjesenje malog objekta koji je finkcionalno podijeljen u vise zasebnih cjelina koji funkcionisu nezavisno. Jednostavna geometrija sa par logicno posavljenih detalja, vidno naglasava funkcionalne cjeline. Objekat je saglediv sa magistralnog puta Podgorica-Cetinje.

KONSULTANT

1. NEREGELIA doo Podgorica, od 2012 do danas
2. BAR KOD doo Podgorica, tokom izvodjenja objekta 2013
3. Masinski fakultet Podgorica, analiza postojećeg stanja, predlog rjesenja adaptacije I budzetiranje investicije kroz izradu okvirnog predracuna radova. 2017.
4. HDL doo Podgorica-analiza lokacije I maksimalne iskoriscenosti iste, 2020.

OPIS AKTIVNOSTI – NEREGELIA

Za potrebe klijenta radi se analiza tehnickog rjesenja I procjena investicija planiranih za odrazavanje objekata poslovnog kompleksa u Podgorici za narednu godinu radi budzetiranja. Tokom godine se radi izrada varijntnih rjesenja planiranih sanacija, priprema potrebnih grafickih priloga I predmjera radova za dostavljanje ponuda, prikupljanje minimum tri ponude I pracenje izvodjenja radova I provjera kolicina. Ovaj vid angazovanja traje od 2012.godine, tj od zavrsetla izgadnje magacina, pa do danas.

OPIS AKTIVNOSTI – BAR KOD

Za potrebe klijenta pružane su usluge podrške prilikom izgradnje poslovnog objekta-magacina I rekostrukcije sa prenamjenom postojećeg proizvodno-magacinskog objekta u magacinsko-kancelarijski, ukupne površine oba objekta od cca 8000m².

S obzirom da se klijent odlučio za model ključ u ruke, moja uloga tokom projektovanja je bila da u ime klijenta provjeravam da li su dostavljena rjesenja zadovoljavajuca u funkcionalnom smislu, uskladjena sa potrebama I zahtjevima iskazanim u projektom



zadatku, provjera uskladenosti sa zakonskom regulativom, koordiniram rad projektanta za minusne komore I glavnog projektanta, sugerisem izbor materijala I opreme, nudim opcije rjesenja, ucestvujem na sastancima sa projektantom.

Kao predstavnik na gradilištu, obaveza mi je bila da pratim kvalitet radova I poštovanje ugovorenih obaveza.

Radilo se o višemilionskoj investiciji.
Period angazovanja je bio vise mjeseci tokom 2017.godine.

NADZOR

1. NEREGELIA doo Podgorica septemabr 2011-mart 2012.
2. BAR KOD doo Podgorica
3. OS „Njegos“ Spuz, arhitektonsko-građevinskih radova za poboljšanje energetske efikasnosti u školi
4. Rekonstrukcija sa nadogradnjom viseporodnog objekta Nemanje Drekalovica na Starom Aerodromu, Podgorica
5. Gimnaziji „Slobodan Škerović“ Podgorica, u sklopu programa EEPPB II- arhitektonsko-građevinskih radova za poboljšanje energetske efikasnosti u školi
6. Nemanja Drekalovic, Stari Aerodrom-Podgorica, rekonstrukcija sa prenamjenom poslovnog u stambeni objekat.

OPIS AKTIVNOSTI – NEREGELIA

Firma A21 zajedno sa partnerskim firmama ostalih struka sa kojima je u uradjen glavni projekat predmetnog objekta, vrsila je strucni nadzor nad radovima izgradnje. Kao koordinator tima I zaduzena za zanatske radove svakodnevno sam obilazila radove I unosila dnevno upise u gradjevinski dnevnik sa evidentiranjem trajanja obilaska. Rad tima omogucio je Klijentu naplatu penala od 100 000e .

OPIS AKTIVNOSTI – stručni nadzora nad izvođenjem radova u Gimnaziji „Slobodan Škerović“ Podgorica, u sklopu programa EEPPB II

Kao nadzor za zanatske radove, angazovana sam od strane firme nosioca posla. Pored svakodnevnog obilaska gradilista, prisustvovanje nedeljnim sastancima, proverama listova gradjevinske knjige, a za nekoliko pozicija sam uspjela da realizujem drugacija rjesenja u cilju ocuvanja znacajnih obiljezja objekta I



unapredjenja tehnickog rjesenja.

Zelim narocito da istaknem da sam uspjela da sacuvam originalnu ulaz u objekat ispred kojeg se generacije maturanata slikaju na zavrsetku skolovanja I na godisnjim okupljanjima.

Ponudila sam drugacije tehnicko rjesenje za problem koji je trebalo prevazici I nasla podrsku kod Korisnika koji je takodje razumio vaznost ocuvanja tradicije I odobrio dodatne troskove.
